

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Кузнечиха д, Нефтяники Б.у.л, д.10 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	172953.08
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	579308.67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	998149.32
8	- за содержание дома	руб.	723118.44
9	- за текущий ремонт	руб.	200865.6
10	- за услуги управления	руб.	74165.28
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	935775.1
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	935775.1
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1108728.18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-594042.07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1235724.96

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74165.28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	74165.28
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178075.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	178075.32
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28199.28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28199.28
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24336.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24336.48
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	269237.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	967860.75
6.2)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	косметический ремонт подъезда №1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	319080.27
6.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъезда №2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	316856.97
6.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъезда №3
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	317552.06
6.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена термопреобразователей в узле учета ТЭ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6072.56

6.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство освещения в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8298.89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-88458.96

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260599.53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	197784.58

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	853.58
	Задолженность потребителей	руб.	51764.5
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	853.58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51764.5
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	169.24
	Начислено потребителям	руб.	6935.58
	Оплачено потребителями	руб.	6990.26
	Задолженность потребителей	руб.	23661.97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6935.58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6990.26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23661.97
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	169.24
	Начислено потребителям	руб.	29879.76
	Оплачено потребителями	руб.	29747.15
	Задолженность потребителей	руб.	59386.97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29879.76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29747.15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59386.97
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	338.46
	Начислено потребителям	руб.	10363.68
	Оплачено потребителями	руб.	10698.56
	Задолженность потребителей	руб.	36777.1
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10363.68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10698.56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36777.1
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	61704.42
	Задолженность потребителей	руб.	26194.04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61704.42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26194.04
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	207759.83

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вентилирование сетей отопления, ревизия запорной арматуры	01.05.2025 - 31.05.2025	415	108 м2
2	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	2700	60 кв.
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	3938.78	520 м2
4	выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2025 - 31.05.2025	3938.78	520 м2
5	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.10.2025 - 31.10.2025	1423.82	1 компл.
6	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.11.2025 - 30.11.2025	1423.82	1 компл.
7	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.12.2025 - 31.12.2025	1423.82	1 компл.
8	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.06.2025 - 30.06.2025	1423.82	1 компл.
9	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.01.2025 - 31.01.2025	1423.82	1 компл.
10	замена блоков питания на оборудовании в индивидуальном тепловом пункте	01.03.2025 - 31.03.2025	3000	2 шт.

11	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	207	54 м2
12	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	3505	912,7 м2
13	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	1122	684 м2
14	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	7274.66	24 м.п.
15	Очистка канализационной сети внутренней	01.07.2025 - 31.07.2025	12731.34	42 м.п.
16	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2025 - 28.02.2025	15649.02	60 м
17	очистка канализационной сети внутренней	01.03.2025 - 31.03.2025	18348.82	30 м
18	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	2700	60 кв.
19	Поверка прибора учета тепловой энергии	01.10.2025 - 31.10.2025	2330	1 шт.
20	Промывка внутридомовой системы отопления	01.07.2025 - 31.07.2025	87573.71	1609 м
21	Работы по уничтожению борщевика	01.06.2025 - 30.06.2025	242.5	97 м2
22	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.01.2025 - 31.01.2025	974.22	1 шт.
23	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов; ремонт силового предохранительного шкафа	01.06.2025 - 30.06.2025	7693.39	2 шт./1 шт.
24	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.08.2025 - 31.08.2025	17208.59	6 шт.
25	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, демонтаж манометров с трехходовым краном, установка манометров с трехходовым краном, смена оправы под термометр, окрашивание трубопроводов	01.09.2025 - 30.09.2025	31998.35	14627 м3/4 шт./4 шт./2 шт./0,312 м2
26	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; смена крана Маевского Ду 15; смена сгона Ду 15	01.06.2025 - 30.06.2025	4082.2	2438 м3/1 шт./1 шт.
27	смена ламп накаливания	01.02.2025 - 28.02.2025	66.55	1 шт.
28	смена ламп накаливания/смена светильников с лампами накаливания	01.02.2025 - 28.02.2025	5523.25	20 шт./3 шт.
29	смена ламп накаливания/смена светильников светодиодных/смена выключателей	01.01.2025 - 31.01.2025	26195.06	2 шт./15 шт./3 шт.
30	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	2700	60 кв.